

LISA 1

Eesti Erametsaliidu poolsed ettepanekud maaparandusseaduse eelnõu (eelnõu nr 15-1178/01) muutmiseks.

Muudatusettepanekud

nr	Viide seaduse sättele (§, lg, p)	Eelnõu sõnastus/uus sõnastus	põhjendus
1	Maaparandusseadus § 3 lg 1	<p>Maaparandussüsteem on maatulundusmaa viljelusväärtuse suurendamiseks ja keskkonnakaitseks vajalike ehitiste kogum, mis on kinnisasja oluline osa tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 53 lõike 1 tähenduses./</p> <hr/> <p>Maaparandussüsteem on maatulundusmaa viljelusväärtuse suurendamiseks ja keskkonnakaitseks vajalike ehitiste kogum <u>või üksikkraav</u>, mis on kinnisasja oluline osa tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 53 lõike 1 tähenduses.</p>	Maaparandussüsteemi definitsiooni täiendus võimaldab arvele võtta ka loodusliku suublasse või eesvoolu suubuvaid üksikkraave, mis on liigendatud reljeefiga maastikel olulised maatulundusmaa viljelusväärtust suurendavad objektid.
2	Maaparandusseadus § 3 lg 3	<p>Kuivendussüsteem on maaparandussüsteem, mille reguleerivast võrgust voolab liigvesi otse või maaparandussüsteemi eesvoolu (edaspidi eesvool) kaudu looduslikku veekogusse (edaspidi suubla) või riigi poolt korrashoitavasse ühiseesvoolu./</p> <hr/> <p>Kuivendussüsteem on maaparandussüsteem, mille reguleerivast võrgust voolab liigvesi otse, läbi maaparandussüsteemi eesvoolu (edaspidi eesvool) <u>või keskkonnakaitse rajatise</u> kaudu looduslikku veekogusse (edaspidi suubla) või riigi poolt korrashoitavasse ühiseesvoolu.</p>	Maaparandussüsteemi definitsiooni täiendus võimaldab kasutada keskkonnakaitse rajatise (kõikvõimalikud valgpuhastusalad), mis katkestavad veejuhtme kujul maaparandussüsteemi enne ühiseesvoolu või loodusliku veekogu.
3	Maaparandusseadus § 4 lg 8	<p>... /</p> <hr/> <p><u>Üksikkraav</u>;</p>	Võimaldab arvele võtta ka loodusliku suublasse või eesvoolu suubuvaid üksikkraave, mis on liigendatud reljeefiga maastikel olulised maatulundusmaa viljelusväärtust suurendavad objektid.
4	Maaparandusseadus	Käesoleva paragrahvi lõikes 4 sätestatud nõude täitmiseks	Kogu maaparandussüsteemi maa-ala nõude rakendamine

	§ 5 lg 7	projekteeritakse ja ehitatakse hajukoormuse leviku ohtu minimeeriv rajatis selliselt, et nõue oleks täidetud kogu maaparandussüsteemi maa-alal. / <u>Käesoleva paragrahvi lõikes 4 sätestatud nõude täitmiseks projekteeritakse ja ehitatakse hajukoormuse leviku ohtu minimeeriv rajatis selliselt, et nõue oleks täidetud minimaalselt keskkonnarajatise asupaiga kinnistu maaparandussüsteemi maa-alal</u>	võib teatud olukordades seada ühele maaomanikule ebaoproportsionaalselt suure keskkonnarajatise talumise kohustuse ja põhjustada vastuseisu keskkonnarajatiste rajamisele.
5	Maaparandusseadus § 13 lg 6	PMA kaasab menetluses taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kelle maale kinnisasja ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral piirneva kinnisasja omaniku./ PMA kaasab menetluses taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kelle maale kinnisasja ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik.	Piirinaabri kaasamine on õigustatud juhul kui kavandatav tegevus võib omada piiriülest mõju. Antud juhul annab selleks võimaluse § 13 lg 5 p 2.
6	Maaparandusseadus § 14 lg 1 p 5	projekteerimistingimuste alusel kavandatav maaparandussüsteem võib ülemäära riivata kolmanda isiku õigusi;/ Ära jätta.	Selgitamata on alus, mis määrab ülemäärase kolmandate isikute õiguste riive.
7	Maaparandusseadus § 21 lg 2	Ehitusluba kehtib seitse aastat, kusjuures ehitamisega peab alustama kahe aasta jooksul arvates ehitusloa kehtima hakkamisest. Põhjendatud juhul võib ehitusloa kehtivuseks sätestada pikema tähtaja või muuta ehitusloa kehtivust./ Ehitusluba kehtib seitse aastat. Põhjendatud juhul võib ehitusloa kehtivuseks sätestada pikema tähtaja või muuta ehitusloa kehtivust.	Tulenevalt muutuvatest majandusoludest, ei pruugi olla võimalik ehitamisega alustada kahe aasta jooksul. Olude paranemisel kaasneks uue ehitusloa taotlemisega täiendav taotleja ja ehitusloa menetleja ajaressursi kulutamine.
8	Maaparandusseadus § 22 lg 2 p 4	kavandatava maaparandussüsteemi asukoht, selle maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus ning maaparandussüsteemi	Maaparandussüsteemi asukoha nõue on täidetud sama lõike punkt 3-ga, mille järgi tuleb esitada ehitamisega

		<p>teenindava tee klass, pikkus ja olemasolu korral nimetus;/</p> <hr/> <p>kavandatava maaparandussüsteemi maa-ala pindala, eesvoolu pikkus ning maaparandussüsteemi teenindava tee klass, pikkus ja olemasolu korral nimetus;</p>	hõlmatava kinnisasja andmed, sealhulgas katastritunnus.
9	Maaparandusseadus § 22 lg 5	<p>PMA kaasab menetlusse kinnisasja omaniku, kelle maale kinnisasja ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud selle omanik, ja vajaduse korral piirneva kinnisasja omaniku./</p> <hr/> <p>PMA kaasab menetlusse kinnisasja omaniku, kelle maale kinnisasja ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud selle omanik.</p>	Piirinaabri kaasamine on õigustatud juhul kui kavandatav tegevus võib omada piiriülest mõju. Antud juhul annab selleks võimaluse § 22 lg 4 p 2.
10	Maaparandusseadus § 25 lg 3	<p>suubla ja kavandatava väikesüsteemi suubumiskohas suubla põhja kõrgusarv;/</p> <hr/> <p>suubla;</p>	Kavandatava väikesüsteemi suubumiskohas suubla põhja kõrgusarv on kava koostamise seisukohast kasutu, kuna puudub võrdlus rajatiste teiste kõrgusarvudega. Samas põhjustab kõrgusarvu määramine olulisi kulutusi kava koostamisel. Väikesüsteemid on enamasti väikese ulatusega kraavkuivendused ja kõrgusarvude määramine ei anna olulist lisainfot võrreldes visuaalse hinnanguga.
11	Maaparandusseadus § 26 lg 4 p 2	<p>ehitamise kava on koostanud isik, kes ei vasta käesoleva seaduse § 36 lõigetes 2-4 sätestatud asjakohasele vastutavale spetsialistile esitatud nõuetele;/</p> <hr/> <p><u>Drenaažkuivendusega</u> väikesüsteemi ehitamise kava on koostanud isik, kes ei vasta käesoleva seaduse § 36 lõigetes 2-4 sätestatud asjakohasele vastutavale spetsialistile esitatud nõuetele;</p>	Kraavkuivendusega väikesüsteemi kava koostamiseks pole lihtsusest tulenevalt vaja § 36 lõigetes 2-4 vastutava spetsialisti pädevust. Väikesüsteemi ehitusloa saamiseks kontrollivad eriharidusega PMA töötajad kava üle ja juhul kui kava ei vasta nõuetele, on PMA töötajal antud lõike ülejäänud punktides toodust lähtuvalt õigus ehitusloa andmisest keelduda.
12	Maaparandusseadus § 29 lg 1 p 2	teatab PMA-le hiljemalt kolm päeva enne maaparandussüsteemi või väikesüsteemi ehitamise algust tööde alustamise päeva, maaparandussüsteemi ehitaja nime ja omanikujärelevalve tegija ning vastutava spetsialisti nime;/	Tööde alustamise teate nõue, põhjustab lisakulu nii teatamiskohustuslasele kui ka PMA töötajatele, andmata seejuures olulist lisateavet PMA-le. Maaparandustoetuste taotlemisel saab teatamiskohustuse lisada toetuse

		Ära jätta.	määrusesse.
	Maaparandusseadus § 32 lg 1	Maaparandussüsteemi kasutusloa taotlus ja käesoleva seaduse § 10 lõikes 2 nimetatud dokumendid ja olemasolul ehitusprojekti või maaparandussüsteemi ekspertiisiakt esitatakse PMA-le kümne päeva jooksul maaparandussüsteemi valmimisest arvates./ Maaparandussüsteemi kasutusloa taotlus ja käesoleva seaduse § 10 lõikes 2 nimetatud dokumendid ja olemasolul ehitusprojekti või maaparandussüsteemi ekspertiisiakt esitatakse PMA-le <u>peale maaparandussüsteemi valmimisest ja enne ehitusloa tähtaja lõppemist.</u>	Maaparandussüsteemi kasutusloa taotlus esitamise nõue 10 päeva jooksul peale ehituse lõppemist on ebaotstarbekas, kuna enamasti koosneb ehitusprojekt mitmest maaparandussüsteemist, mis võivad valmida eri aegadel.
13	Maaparandusseadus § 33 lg 6 p 2	väikesüsteemi asukoht;/ Ära jätta.	Maaparandussüsteemi asukoha nõue on täidetud sama lõike punkt 3-ga, mille järgi tuleb esitada ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sealhulgas katastritunnus.
14	Maaparandusseadus § 35 lg 4	Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud teatamiskohustust ei kohaldata väikesüsteemi ehitamise korral. Väikesüsteemi ehitamise kava võib koostada isik, kes vastab käesoleva seaduse § 36 lõigetes 2–4 sätestatud vastutavale spetsialistile esitatud nõuetele./ Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud teatamiskohustust ei kohaldata väikesüsteemi ehitamise korral. <u>Drenaažkuivendusega</u> väikesüsteemi ehitamise kava võib koostada isik, kes vastab käesoleva seaduse § 36 lõigetes 2–4 sätestatud vastutavale spetsialistile esitatud nõuetele.	Kraavkuivendusega väikesüsteemi kava koostamiseks pole lihtsusest tulenevalt vaja § 36 lõigetes 2–4 vastutava spetsialisti pädevust. Väikesüsteemi ehitusloa saamiseks kontrollivad eriharidusega PMA töötajad kava üle ja juhul kui kava ei vasta nõuetele, on PMA töötajal antud lõike ülejäänud punktides toodust lähtuvalt õigus ehitusloa andmisest keelduda.
15	Maaparandusseadus § 40 lg 3	Projekteerimistingimustel, ehitusloal, väikesüsteemi ehitusloal, ehitamise alustamise teatisel, maaparandussüsteemi kasutusloal ja väikesüsteemi kasutusloal ning ettekirjutusel on õiguslik tähendus/	Välja jätta ehitamise alustamise teatis, kuna nimetatud teatis ei anna olulist lisainfot.

		Projekteerimistingimustel, ehitusloal, väikesüsteemi ehitusloal, maaparandussüsteemi kasutusloal ja väikesüsteemi kasutusloal ning ettekirjutusel on õiguslik tähendus.	
16	Maaparandusseadus § 47 lg 2	Maaparandussüsteemis ei tohi olla ka looduslikku voolutakistust, sealhulgas koprapaisu./ Maaparandussüsteemis ei tohi olla ka looduslikku voolutakistust, sealhulgas koprapaisu. <u>Maaparandussüsteemis tuleb koprapaisu viivitamatult eemaldada ja teostada kobraсте väljaküümine või väljapüüdmine.</u>	Kobraсте elutegevuse tulemusena võib oluliselt kahjustuda maaparandussüsteem ja paisutustegevus põhjustada olulist ainelist kahju puistutes.
17	Maaparandusseadus § 47 lg 6	Drenaaži maa-ala ei tohi võsastuda./ Drenaaži maa-ala ei tohi võsastuda <u>juhul, kui sellega takistatakse sama drenaažisüsteemi teiste osade toimimist.</u>	Eestis on rajatud drenaažisüsteeme mis asetsevad endistel väikestel metsapõldudel ja mille põllumajanduslikus kasutuses hoidmine ei ole tänapäevaste vajaduste juures otstarbekas.
18	Maaparandusseadus § 49 lg 8	Riigi poolt korrashoitava ühiseesvoolu kaitsevööndis koprajahti või kopra väljapüügi korraldamiseks sõlmib PMA lepingu jahipiirkonna kasutamiseõigust omava isikuga. Kinnisasja omanikul on kohustus taluda koprajahti või kopra väljapüüki./ Riigi poolt korrashoitava ühiseesvoolu kaitsevööndis koprajahti või kopra väljapüügi korraldamiseks sõlmib PMA lepingu <u>maaomaniku või jahipiirkonna kasutamiseõigust omava isikuga.</u> Kinnisasja omanikul on kohustus taluda koprajahti või kopra väljapüüki.	Jahiseaduse § 6 lg 1 alusel on maaomanikul õigus korraldada oma maal väikeulukijahti. Lepinguõiguse piiramine ainult jahipiirkonna kasutamiseõigust omava isikuga välistab konkurentsi ja seetõttu tuleks võimaldada lepingu sõlmimist ka maaomanikuga.
19	Maaparandusseadus § 60 lg 2	Maaparandusühistu tegevuspiirkond on maa-ala, mille paikneb maaparandussüsteem, mille ühishoiu korraldamiseks maaparandusühistu on asutatud./ Maaparandusühistu tegevuspiirkond on maa-ala, mille	Seletuskirjast tulevalt võib mõista, et tegevuspiirkonnas võib olla mitu maaparandussüsteemi, aga seaduse eelnõus sõnastuses on maaparandussüsteem ainsuses.

		paikneb üks või mitu maaparandussüsteemi, mille ühishoiu korraldamiseks maaparandusühistu on asutatud	
20	Maaparandusseadus § 102 lg 1 p 1	suubla ja maaparandussüsteemi suubumiskohas suubla põhja kõrgusarv;/ <hr/> suubla;	Maaparandussüsteemi suubumiskohas suubla põhja kõrgusarv on kasutu, kuna puudub võrdlus rajatiste teiste kõrgusarvudega. Samas põhjustab kõrgusarvu määramine olulisi kulutusi kava koostamisel. Arvele võtmata maaparandussüsteemid on enamasti väikese ulatusega kraavkuivendused, kus suubla kõrgusarvude määramine ei anna olulist lisainfot.
21	Maaparandusseadus § 103	Enne 1. juulit 2003. aastal ehitatud, kuid maaparandussüsteemide registrisse kandmata maaparandussüsteem kantakse käesoleva seaduse §-des 100 ja 101 sätestatud korras maaparandussüsteemide registrisse hiljemalt 2026. aasta 1. jaanuariks./ <hr/> Enne 1. juulit 2003. aastal ehitatud, kuid maaparandussüsteemide registrisse kandmata maaparandussüsteem kantakse käesoleva seaduse §-des 100 ja 101 sätestatud korras maaparandussüsteemide registrisse hiljemalt 2040. aasta 1. jaanuariks.	Valdav enamik arvele võtmata maaparandussüsteeme on metsakuivendussüsteemid ja rajatud enne 1940-ndat aastat. Käesolevaks ajaks on enamike puhul tegemist valmivate metsadega, kus kuivendussüsteemi rekonstrueerimine ei ole juurdekasvu seisukohast mõistlik ja seetõttu ka keskkonnakaitseliselt põhjendamatu. Kuna uuendusraiega lakkab transpiratsioon, siis on maaparandussüsteemide rekonstrueerimine koos uuendusraiega hädavajalik. Kuna III boniteedi männikute raievanus on 100 aastat, siis uuendusraie vanusesse jõuavad need puistud hiljemalt 2040 aastaks.