



Hr. Urmas Reinsalu
Minister
Justiitsministeerium
Tõnismägi 5a
15191 Tallinn
Urmars.reinsalu@just.ee
info@just.ee

Ettepanek tehnovõrkude talumistasude kompenseerimiseks

Meie 21.09.2015 kiri nr 42/15

Lugupeetud Urmas Reinsalu,

Tehnovõrkude talumistasude määrade puudumine on olnud pikemat aega maaomanikele probleemiks, millele on lahendust otsitud.

Eesti Reformierakonna, Sotsiaaldemokraatliku erakonna ning Erakonna Isamaa ja Res Publica Liit koalitsioonikokkulepe punkt 5.19 kohaselt on valitsuskoalitsioon pidanud oluliseks, et omanikud kaasatakse võimalikult vara kõikidesse nende omandit puudutavatesse protsessidesse ning punkt 5.20 kohaselt on eesmärgiks seatud, et piirangute seadmisel tuleb lähtuda põhimõttest, et ühiskonna huvides omandi kasutamist ja käsutamist piiravad seadused ja talumiskohustus oleksid tasakaalustatud õiglaste kompensatsioonimehhanismidega.

17.08.2015 kohtumisel Justiitsministeeriumis pidasime nõu tehnovõrkude talumistasude kehtestamise teemal. Eesmärk on, et õigusruumi muudetakse selliselt, et maaomanikele tekib õiguslik alus ja toimiv süsteem saada maal tehnorajatiste talumise eest õiglast hüvitist.

Nõupidamise tulemusena jõudsime ühisele arusaamisele, et:

- 1) Talumistasud tuleb kehtestada kõigile maaomanikele ühetaoliselt, olenemata maa omandamise viisist.
- 2) Tasu peab sisaldama kahte elementi – maamaksu ning saamatajäänud tulu kompenseerimist.

Justiitsministeerium on asunud välja töötama tehnovõrkude talumistasusude määramise meetodikat. 17.08.2015 kohtumisel informeerisite, et Justiitsministeerium esitab septembris Vabariigi Valitsusele kinnitamiseks memorandum, mille väljatöötamise kaasatakse ka huvigrupid. Lisaks hakatakse välja töötama seadusemuudatust tehnovõrkudele talumistasude kehtestamiseks.



Eesti Erametsaliidu ettepanek tehnovõrkude talumistasude kompenseerimiseks on alljägnev:

Metsamaal saamata jäänud tulu kompenseerimisel võetakse talumistasude arvutamise aluseks metsade majandamise kattetulu, milles on arvestatud maamaksuga, ei ole arvestatud tulumaksuga. Kattetulu uuring tehakse iga 3-5 aasta tagant ning arvestatakse 3-5 aastase perioodi keskmiseid hindasid. 3-5 aastase perioodi keskmine kattetulu (€/ha/aastas) võetakse baastasemeks talumistasu kompenseerimisel.

Metoodika on lihtne ja kergesti rakendatav ning seda kasutades arvutatakse metsamaa kattetulu arvestades 3-5 aastase perioodi keskmiseid hindasid. Kompensatsiooni taotlemiseks pöördub omanik AS Eleringi poole, teeb avalduse, milles täpsustab enda ja kinnistu andmed. AS Elering arvutab erametsamaa kattetulu ühikuhinna ja metsa läbiva liinitrassi pindala korrutamise teel kompensatsioonisumma.

Palume täpsustada, milliseid edasisi tegevusi ja mis ajakavaga kavandatakse Justitsministeeriumi poolt, et realiseerida koalitsioonikokkuleppe punktide 5.19 ja 5.20 alusel seatud eesmärgid ja kehtestada põhiseadusele vastavate talumistasude määramise metoodika.

Lugupidamisega,

Aira Toss

/ allkirjastatud digitaalselt /

MTÜ Eesti Erametsaliit,
juhatuse esimees