



MAKSU- JA TOLLIAMET

Metsaomanik ja maksud

Eha Kütt peaspetsialist
2015

Täna räägime:

- » Metsa võõrandamise viisid
- » Kasutatavad mõisted
- » Kui metsaomanik ei ole ettevõtja
- » Kui metsaomanik on ettevõtja (FIE)
- » Toetused
- » Metsainfo

Metsa võõrandamise viisid



KOGUME KOKKU
RIIGI MAKSUTULUD!



VÖITLEME
VARIMAJANDUSEGA!



HOIAME JA ARENDAME
OMA MEESKONDA!

Olenevalt metsa võõrandamise asjaoludest ja tingimustest maksustatakse saadud tulu kas ettevõtlustuluna või kasuna vara võõrandamisest

- » Metsaomaniku tulu maksustatakse sõltuvalt sellest, kas ta müüb metsa füüsilisest isikust ettevõtjana (FIE) või füüsilise isikuna (FI)
- » Kui metsa müüjaks on ettevõtja, peab ta olema FIE-na kantud äriregistrisse. Registreeritud FIE saab tulust maha arvata kõik ettevõtluse tarbeks tehtud kulud
- » Ettevõtlusega mittetegeleva metsaomaniku tulu maksustatakse kui kasu vara võõrandamisest

Võõrandatakse:

- » Metsamaad (kinnisasja)
- » Raieõigust (kasvavat metsa)
- » Metsamaterjali (MS § 28 lg 2)
- » Töödeldud metsamaterjali (lõhutud küttepuid, laudu, prusse, hakkepuitu jne)
- » Kasutusvaldust, isiklikku kasutusõigust (AÕS § 201, § 225 - kantakse kinnistusraamatusse, kasutusvaldaja kasutab asja ja omandab selle vilju)

Mõisted



KOGUME KOKKU
RIIGI MAKSUTULUD!



VÕITLEME
VARIMAJANDUSEGA!



HOIAME JA ARENDAME
OMA MEESKONDA!

Vara

... on ükskõik milline varaliselt hinnatav eseh

- » Kinnisasi – ka maa koos metsaga
- » Õigus – nõudeõigus, ostueesõigus, ka kasvava metsa raieõigus
- » Väärtpaber – aktsia, osak, sissemaksed jne.
- » Vallasasi – ka metsamaterjal

Metsamaterjal

Metsamaterjali mõiste annab metsaseadus:

- » Metsaseaduse § 28 lg 2 kohaselt metsamaterjal on:
 - 1) langetatud puu ja puutüvi
 - 2) puutüve järkamisel saadud tüveosa
 - 3) raidmed (alates 1.01.2014) - : Puu järkamisel saadud latv, laasimisel saadud oksad, laasimisel saadud tüükakabad, alamõõdulised notiosad, alusmetsast raiutud puud koos okstega

Soetamismaksumus

- » Vara omandamiseks tehtud kulud (nt ostuhind)
- » Vara parendamiseks ja täiendamiseks tehtud kulud (nt istutatud mets jne)
- » Vara omandamisel makstud komisjonitasud ja lõivud (nt ostja tasutud notaritasu, riigilõiv)
- » Kapitalirendi (liisingu) korras soetatud vara puhul lepingujärgsete, tegelikult makstud rendi- või väljaostumaksete kogusumma ilma intressideta

- » Kingitud või päranduseks saadud vara soetamismaksumuseks loetakse üksnes kingituse saaja või pärija tehtud kulud (TuMS § 38 lg 1(1) alates 2015.aastast).
- » EVP-de eest omandatud vara soetamismaksumuseks loetakse EVP-de väärtpaberibörsil noteeritud keskmine müügihind vara soetamise päeval

EVP kursid leiab Rahandusministeeriumi kodulehelt www.fin.ee/riigivara

„Erastamisväärtpaberite keskmised turuhinnad“.

Eurode saamiseks jagatakse kroonisummad

15,6466-ga.

Võõrandamisega seotud kulud

- » Kulud, mida tegemata ei saa vara võõrandamise tehingut sooritada
- » Kulud, mis on tehtud tehingu edukama sooritamise huvides (maakleritasu, vara hindamise tasu)
- » Kasvava metsa raieõiguse ja raiutud metsamaterjali võõrandamisel ka metsa majandamise kulud

NB! Soetamismaksumus ja võõrandamise kulud peavad olema dokumentidega tõendatud

Kui metsaomanik ei ole ettevõtja



KOGUME KOKKU
RIIGI MAKSUTULUD!



VÕITLEME
VARIMAJANDUSEGA!



HOIAME JA ARENDAME
OMA MEESKONDA!

- » Maksustatakse kui kasu vara võõrandamisest
- » Maksu maksjal on õigus kasust maha arvata vara müügiga või vahetamisega otseselt seotud dokumentaalselt tõendatud kulud (TuMS § 37 lg 1)
- » Valem vara müümisel maksustatava kasu leidmiseks:
müügihind – soetamismaksumus – müügiga seotud kulud = tulumaksuga maksustatav kasu

- » Maksustatava kasu leidmine vara vahetamisel:
vahetuse teel saadud vara turuhind – vahetusel ära antud vara soetamismaksumus – vahetamisega seotud kulud = tulumaksuga maksustatav kasu
- » Kasu vara võõrandamisest deklareeritakse tuludeklaratsiooni vormil A, mis esitatakse kasu saamisele järgneva aasta 31.märtsiks
- » Kasu deklareeritakse maksustamisperioodil (kalendriaastal), millal müügist raha laekub või vahetuse käigus vastu antav vara omanikku vahetab. Kinnisvara puhul, millal kinnistusraamatus uus omanik sisse kantakse.

- » Kui raha laekub müüjale mitme erineva maksustamisperioodi jooksul, siis saadud summa deklareeritakse laekumise aasta tuludeklaratsioonis
- » Esitatud deklaratsiooni alusel arvutab Maksu- ja Tolliamet juurdemaksmisele kuuluva tulumaksu ning väljastab maksuteate.
- » Juurdemaksmisele kuuluv tulumaks tuleb tasuda Maksu- ja Tolliameti pangakontole hiljemalt kasu saamisele järgneva aasta 1.oktoobriks

Metsamaa võõrandamine

- » Tulumaksuga maksustatakse kasu ükskõik millise võõrandatava eseme sh kinnisasja müügist või vahetamisest (TuMS § 15 lg 1)
- » Kui võõrandatakse omandireformi käigus tagastatud metsamaad, siis sellest saadud kasu on maksuvaba (TuMS § 15 lg 4 p 5)
- » Soetamismaksumus, müügiga seotud kulud ja müügihind deklareeritakse kasu saamise aasta tuludeklaratsiooni tabelis 6.3

Raieõiguse ja metsamaterjali võõrandamine

- » Saadud kasu võib edasi kanda kuni kolmele järgnevale maksustamisperioodile – maksustamishetk saabub hiljemalt kasu saamise aastale järgneva kolmanda aasta eest esitatud tuludeklaratsiooni alusel (TuMS § 46 lg 1.1)
- » Võõrandamisel loetakse võõrandamisega seotud kuluks ka metsa majandamisega seotud kulud
- » Metsa majandamisega seotud kulud on õigus samal või kolmel järgneval perioodil arvata maha raieõiguse ja raiutud metsamaterjali müügist saadud tulust

Metsa majandamise kulud

Täidetud peavad olema järgmised tingimused:

» Tegemist on metsa majandamisega metsaseaduse tähenduses (TuMS § 37 lg 8)

Metsaseadus § 16 – metsa majandamine on metsa uuendamine, kasvatamine, kasutamine ja metsakaitse

» Metsaseaduses sätestatud juhul on metsaomanik esitanud metsa majandamise tegevuste kohta Keskkonnaametile metsateatise ning Keskkonnaamet on lubanud kavandatud tegevuse

- » Sellised majandamiskulud , mida saab lugeda kinnistu parenduseks (nt maaparandus, metsa istutamine) võib arvesse võtta sama kinnistu soetamismaksumuse hulgas, kui neid majandamiskulude hulgas ei deklareerita
- » Metsa majandamisega seotud kuludeks ei loeta tulumaksuga mittemaksustatava toetuse arvel tehtud kulusid (TuMS § 37 lg 9)

NB! Maksumaksja on kohustatud säilitama tulude ja kuludega seotud dokumente (TuMS § 36 lg 2)

Tasu kasutusvalduse või isikliku kasutusõiguse seadmise eest

TuMS § 16 lg 1

- » Metsaomanik ja kasutusvaldaja sõlmivad notariaalse lepingu
- » Lepingus on kirjas mõlema poole õigused ja kohustused (kasutaja kasutab asja ja omandab selle vilju, omanik võib saada selle eest tasu)
- » Tasu kasutusvalduse eest deklareerib omanik vormi A tabelis 5.1, kui tasult on tulumaks kinni peetud. Kui ei siis deklareeritakse vormi A tabelis 7.3
- » Kasutusvalduse tasust ei saa metsa majandamiseks tehtud kulusid maha arvata.

Kui metsaomanik on füüsilisest isikust ettevõtja (FIE)



KOGUME KOKKU
RIIGI MAKSUTULUD!



VÖITLEME
VARIMAJANDUSEGA!



HOIAME JA ARENDAME
OMA MEESKONDA!

Ettevõtlus on isiku iseseisev majandustegevus

- » Ettevõtlus on aktiivne tululiik – ettevõtja teeb oma nimel ja oma riisikol kulutusi tulu saamise eesmärgil
- » FIE aktiivne tegevus seisneb majandustegevuse korraldamises, planeerimises, läbiviimises. FIE otsustab ise kuidas, kellele, kus ja millal ta kaupa müüb, teenust osutab. Soetab ja remondib ettevõtluses kasutatavaid seadmeid jne.
- » FIE majandustegevus registreeritakse äriregistris

- » FIE on kohustatud pidama tulude ja kulude arvestust selliselt, et maksustatava tulu kindlaksmääramiseks vajalikud andmed oleksid selgelt fikseeritud, FIE on raamatupidamiskohustuslane
- » Võib oma raamatupidamises kasutada kassa- või tekkepõhist arvestusprintsipi
- » Ettevõtlustulu ning sellest tehtavate mahaarvamiste arvestamine tulu maksustamisel (tuludeklaratsioonis) toimub kassapõhiselt
- » On kohustatud säilitama 7 aasta jooksul tulude ja kuludega seotud dokumente

Ettevõtluse kulud

- » Selleks, et ettevõtlustulust mahaarvamisi teha, peab isik end registreerima äriregistris (TuMS § 14 lg 5)
- » Maksustatava ettevõtlustulu leidmisel on õigus tulust maha arvata kõik ettevõtlusega seotud kulud
- » Kulu on ettevõtlusega seotud, kui see on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil või on vajalik sellise ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks ning kulu seos ettevõtlusega on selgelt põhjendatud (TuMS § 32 lg 2)

FIE-na registreeritud metsaomanik võib oma ettevõtlustulust maha arvata kõik metsandusliku ettevõtluse tarbeks tehtud kulud. Nt kulud:

- ✓ metsa istutamisele
- ✓ metsa hooldamisele
- ✓ tehnika soetamisele
- ✓ raie korraldamisele
- ✓ metsa hindamisele
- ✓ metsa soetamisele
- ✓ töötajatele makstud palgale ja nende eest tasutud maksudele

- » Ettevõtluse lõpetamisel või metsamaa ettevõtluses kasutamise lõpetamisel lisatakse vara, mille soetamismaksumuse on FIE oma tulust maha arvanud, turuhind ettevõtlustulule. Vara loetakse isiklikku tarbimisse võetuks.
- » Isiklikku tarbimisse võtmiseks ei loeta FIE ettevõtte hulka kuulunud vara üleandmist või parandamist isikule, kes jätkab ettevõtte tegevust (TuMS § 37 lg 7)
- » FIE võib oma ettevõtluse vara üle anda või parandada teisele FIE-le või ka äriühingule
- » Üle saab anda vara, erikontol oleva raha ja eelmistest perioodidest edasikantud kulud

NB! Üle ei saa anda maksukohustust

Erikonto (TuMS § 36 lg 7)

- » Äriregistrisse kantud FIE võib avada pangas ühe erikonto, millele ta võib kanda ettevõtlusest saadud tulu ja seoses ettevõtlusega seaduse alusel saadud toetused 10 tööpäeva jooksul laekumisest arvates
- » Selle konto kasv maksustamisperioodil arvatakse maha ettevõtlustulust, kui erikontol oleva summa kasv maksustamisperioodil ei ületa sama perioodi ettevõtlustulu ja saadud toetuste summat, millest on tehtud § 32 lg 1 (ettevõtluse kulud) lubatud mahaarvamised

- » Erikontol oleva summa kahanemine maksustamisperioodil liidetakse sama perioodi ettevõtlustulule
- » Erikontol oleva summa kahanemist ei lisata ettevõtlustulule erikonto üleandmisel § 37 lg 7 nimetatud juhul (vara üleandmine)
- » Ettevõtluse lõpetamisel lisatakse erikontol olev summa ettevõtlustulule
- » Krediidiasutuse (panga) poolt makstud intressid raha hoiustamise eest erikontol loetakse kontoomaniku ettevõtlustuluks

Erikonto 2015.a alates

Erikontol oleva summa kasv arvatakse maha ettevõtlustulust, kui:

- » erikontole kantakse ettevõtlustuluna arvestatud summad
- » seoses ettevõtlusega saadud toetused ja hüvitised
- » summa kantakse erikontole 10 tööpäeva jooksul laekumisest arvates

- » Kui erikonto summa kasv ületab ettevõtlustulu + toetused, hüvitised – ettevõtlusega seotud kulud – ettevõtluse täiendav mahaarvamine – külaliste vastuvõtu kulud, siis
- » nimetatud tulemit ületavat osa ettevõtlustulust maha ei arvata
- » ettevõtlustulude vähendamiseks kasutamata osas erikonto kahanemist ettevõtlustulule ei liideta

Täiendav mahaarvamine (TuMS § 32 lg 4)

- » FIE võib talle kuuluvalt kinnisasjalt saadud metsamaterjali müügist saadud tulust, millest on tehtud § 32 lg 1 nimetatud mahaarvamised (kulud) täiendavalt maha arvata kuni 2877 eurot
- » Metsaseaduse § 28 lg 2 kohaselt metsamaterjal on langetatud puu ja puutüvi või puutüve järkamisel saadud tüveosa või raidmed

NB! Töödeldud metsamaterjali (lauad, lõhutud küttepuid, hakkepuit) müügile täiendav maksuvabastus ei laiene

Kulude edasikandmine (TuMS § 35)

- » Kui lubatud ettevõtluse kulude summa ületab maksustamisperioodi ettevõtlustulu, võib tulu ületava kulude summa maha arvata kuni 7 järgneva maksustamisperioodi ettevõtlustulust
- » Kui FIE-l tekib edasikantavaid kulusid mitmel perioodil, võetakse need kulud arvele aastate kaupa vastavalt tekkimise järjekorrale
- » Üle 7 aasta vanuseid kulusid ei tohi järgmistele perioodidele edasi kanda

FIE peab arvestama lisaks tulumaksu tasumise kohustusele ka sotsiaalmaksukohustusega. Võib tekkida ka käibemaksukohustus

- » Maksukohustusi täidetakse nii avansiliselt kui ka iga-aastase tuludeklaratsiooni alusel
- » Ettevõtluse tulud ja kulud deklareeritakse tuludeklaratsiooni vormil E (raieõigus veerus 3 ja töötlemata metsamaterjali müük veerus 5), mis koos vormiga A esitatakse Maksu- ja Tolliametile maksustamisperioodile (kalendriaasta) järgneva aasta 31.märtsiks

Maksukohustus tuludeklaratsiooni alusel

- » Tuludeklaratsiooni alusel koostab maksuhaldur, võttes arvesse avansilisi makse, maksuteate tulumaksu (vorm A ja E alusel), sotsiaalmaksu (vorm E alusel) ja kohustusliku kogumispensioni makse (vorm E alusel) tasumise kohta
- » Maksu- ja Tolliamet saadab juurdemaksmisele kuuluvate maksude kohta maksuteate hiljemalt 30 päeva enne tasumise tähtpäeva. Tasumise tähtpäev on 1.oktoober

FIE avansiline sotsiaalmaks

- » FIE on kohustatud tasuma maksustamisperioodi kestel sotsiaalmaksu avansiliste maksetena iga kvartali kolmanda kuu 15.kuupäevaks jooksva kvartali eest vähemalt kolmekordselt sotsiaalmaksuseaduse § 2.1 kehtestatud kuumääralt arvutatud summas (SMS § 9 lg 3 p 1)
- » § 2.1 kehtestatud 2015.a kuumääralt 355 € arvutatud summa kuus on 117.15 € (355 x 33%) ja kvartalis 351.45 € (355 x 3 x 33%)

Pensioni saava FIE avansiline sotsiaalmaks

- » FIE, kes on kogu kvartali jooksul olnud riikliku pensioni saaja, ei ole kohustatud maksma sotsiaalmaksu avansilist makset
- » FIE, kes on kvartali keskel saanud riikliku pensioni saajaks, maksab sotsiaalmaksu avansilist makset proportsionaalselt pensionile eelnenud kuude arvule

Näide: FIE saab riikliku pensioni saajaks 7.05.2015.
Avansilisi makseid tasub 15.märtsiks I kv eest 351.45 €, 15.juuniks II kv eest 117.15 €

Töötava FIE avansiline sotsiaalmaks

- » Kui FIE eest maksab sotsiaalmaksu tööandja või riik ning see summa on 2015.a vähemalt 351.45 € kvartalis, siis ei pea FIE sotsiaalmaksu avansilisi makse tasuma
- » Kui tööandja või riik maksab FIE eest kvartalis sotsiaalmaksu vähem kui 351.45 €, siis peab FIE ise puudujääva osa tasuma

Näide: tööandja tasus 9.02.15 FIE eest sotsiaalmaksu 200 €, FIE avansilise makse kohustus I kv on 151.45 € (351.45-200), 9.04.15 tasus tööandja 400 €. II kv FIE avansilist sotsiaalmaksu tasuma ei pea (400>351.45)

Alustava või lõpetava FIE avansiline sotsiaalmaks

- » Kui FIE alustab või lõpetab ettevõtluse kvartali keskel, maksab ta avansilist makset nende kuud eest, mil ta on FIE-na registreeritud. Kui FIE alustab ettevõtlust enne 15.kuupäeva, loetakse see täiskuuks. Kui FIE lõpetab ettevõtluse peale 15.kuupäeva, loetakse see täiskuuks

Näide: FIE registreerib end 7.06.2015, teatab tegevuse lõpetamisest 10.12.2015. Sotsiaalmaksu avansilist makset tuleb tasuda II kv 117.15 €, III kv 351.45 €, IV kv 234.30 (355x2x33%)

FIE abikaasa sotsiaalmaks

- » Äriregistrisse kantud FIE-l on õigus registreerida oma ettevõtluses osalev abikaasa maksukohustuslaste registris tagades sellega abikaasale sotsiaalkindlustuskaitse:
 - riikliku ravikindlustuse
 - riikliku pensionikindlustuse
- » FIE-l, kes kasutab õigust ja registreerib abikaasa maksukohustuslaste registris, tekib kohustus maksta abikaasa eest sotsiaalmaksu

» FIE abikaasal on õigus kindlustusele, kui abielu on sõlmitud ja kehtiv, kui abikaasa osaleb FIE ettevõtluses ja tal ei ole töösuhet

NB! Oluline ei ole see, milliseid ülesandeid abikaasa ettevõtluses täidab – kas otseselt tulu teenimiseks vajalikke ülesandeid või abistava iseloomuga ülesandeid (nt FIE raamatupidamise korraldamine jne.)

» Äriregistris registreeritud FIE esitab abikaasa registreerimiseks Maksu- ja Tolliametile (MTA) kirjaliku avalduse selleks ettenähtud vormil

» Avalduse vorm on kättesaadav kohalikus teenindusbüroos või MTA kodulehel:

www.emta.ee/index.php?id=929

- » Avaldust saab esitada paberil teenindusbüroos, saata postiga või digiallkirjastatult e-postiga
- » Abikaasa registreerimise kohta väljastab MTA FIE-le tõendi
- » Abikaasa sotsiaalmaks arvutatakse iga registreeritud kalendrikuu kohta. Aluseks on kuumäär 355 €. Ühe kuu makse suuruseks on 117.15 € (355 x 33%).
- » Abikaasa eest sotsiaalmaksu tasumise tähtaeg on kalendrikuule järgneva kuu 10.kuupäev
- » Sotsiaalmaks kantakse MTA pangakontole. Viitenumbri väljale märkida maksukohustuslase st FIE viitenumber

- » Abikaasa eest makstud sotsiaalmaks deklareeritakse maksudeklaratsioonis ESD, mis esitatakse MTA-le maksustamisperioodile (kalendrikuu) järgneva kuu 10.kuupäevaks.
- » Täiendavalt loe:
www.emta.ee/index.php?id=32359&tpl=1026
- » Abikaasa eest tasutud sotsiaalmaksu loetakse ettevõtlusega seotud kuluks ja tasutud summa võrra saab vähendada ettevõtluse tulusid

Avansiline tulumaks (TuMS § 47)

- » Tulumaksu avansilisi makseid peab tasuma FIE, kes sai eelmisel tegevusaastal ettevõtlustulu
- » Tulumaksu avansilisi makseid tasutakse võrdsete summadena alates tuludeklaratsiooni esitamise tähtpäevale (31.märts) järgnevast kvartalist iga kvartali viimase kuu 15.kuupäevaks
 - 15.juuniks
 - 15.septembriks
 - 15.detsembriks

- » Tulumaksu avansiliste maksete suurus arvestatakse eelmise tegevusaasta maksustatava tulu alusel. Ühel tähtpäeval maksmisele kuuluva makse suuruseks on $\frac{1}{4}$ eelmise aasta korrigeeritud tulult arvestatud tulumaksu summast
- » Eelmise aasta tuludeklaratsiooni vormi E korrigeeritud tulu korrutatakse eelmisel aastal kehtinud tulumaksumääraga ja jagatakse neljaga
- » Avansilist tulumaksu ei pea tasuma esimesel tegevusaastal, kui ühe kvartali makse suurus ei ületa 64 eurot, kui ettevõtlus on registreeritud hooajaliselt, kui ettevõtlus on peatatud

Näide 1: 2014.a vormi E korrigeeritud tulu on 1022,59 €

- $1022,59 \times 21\% = 214,74 \text{ €}$

- $214,74 : 4 = 53,69 \text{ €}$ $53,64 < 64$

» Kui arvutatud makse suurus on alla 64 euro, siis tulumaksu avansilisi makse ei tule tasuda

Näide 2: 2014.a vormi E korrigeeritud tulu on 2045,14 €

- $2045,17 \times 21\% = 429,49 \text{ €}$

- $429,49 : 4 = 107,37 \text{ €}$ $107,37 > 64$

» Tulumaksu avansilisi makseid tuleb tasuda

- 15.juuniks 107,37 €

- 15.septembriks 107,37 €

- 15.detsembriks 107,37 €

Avansilise tulumaksu vähendamine (TuMS § 47 lg 5)

- » Maksu- ja Tolliametil on õigus vähendada tulumaksu avansiliste maksete suurust või vabastada FIE nende tasumisest, kui ettevõtja poolt prognoositav ettevõtlustulu on oluliselt väiksem eelmise tegevusaasta tulust ning FIE esitab selle kohta põhjendatud avalduse
- » Põhjendatud avaldus tuleb esitada enne maksutähtpäeva saabumist

TOETUSED



KOGUME KOKKU
RIIGI MAKSUTULUD!



VÖITLEME
VARIMAJANDUSEGA!



HOIAME JA ARENDAME
OMA MEESKONDA!

Metsaomanikel on võimalus erinevatest allikatest saada metsa majandamiseks toetusi ja hüvitisi

- » Tulumaksuga ei maksustata seaduse alusel makstavaid toetusi välja arvatud neid toetusi, mida makstakse seoses ettevõtlusega, töö- või teenistussuhtega (TuMS § 19 lg 3 p 3)
- » Füüsilise isiku tulu ei ole teise isiku kasuks tehtud dokumentaalselt tõendatud kulu hüvitis ega otsese varalise kahju hüvitis, välja arvatud hüvitis, mida makstakse seoses ettevõtlusega (TuMS § 12 lg 3)

Natura 2000 alal asuva erametsamaa toetus ja ebasoodsate alade toetus 2014.aastal

Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seadud

- » Kui kinnisasi, millele toetust antakse, on FIE ettevõtluses kasutuses, näidatakse saadud toetus FIE ettevõtlustuluna
- » Kui kinnisasi ei ole ettevõtluses kasutuses, siis on tegemist füüsilise isiku maksuvaba toetusega, mida ei maksustata ega ka ei deklareerita tuludeklaratsioonis

Investeeringutoetus tehnika soetamiseks

Toetust saab taotleda ettevõtja:

- » Toetuse summa FIE tuludes
- » Liisingujärgsed liisingumaksed tasumisperioodi FIE kuludes
- » Toetuse arvel vähendatud liisingusumma FIE kuludes

Loodushoiutoetus

Looduskaitseseaduse § 18 kohaselt

- » Kaitseala, hoiuala või püsielupaiga poollooduslike koosluste säilitamiseks vajaliku töö tegemine – toetus maksuvaba
- » Kui isikule on selline tegevus ettevõtluseks, siis kajastatakse toetus FIE tuluna

Toetused metsaseaduse alusel erametsanduse toetamiseks

Metsaseaduse § 10 ja Keskkonnaministri 11.02.2009.a määrus nr 11 koos hilisemate muudatustega

- » FIE tegevusega seotud toetus kajastatakse FIE tuludes
- » FI-le toetus maksuvaba ja deklareerima ei pea

Vääriselupaiga tasu

Metsaseaduse § 23 lg 4 – vääriselupaiga kaitseks sõlmitakse kinnisasja omanikuga leping, mille alusel kinnisasi koormatakse isikliku kasutusõigusega riigi kasuks

- » Tulu kinnisvara isikliku kasutusõigusega koormamise eest kuulub maksustamisele tulumaksuga (TuMS § 16 lg 1)
- » Deklareeritakse tuludeklaratsiooni vormil A

Toetused 2015.aastast alates

Maksuvabad on (TuMS § 19 lg p 3):

- » Seaduses sätestatud toetused
- » Valla- või linnavolikogu määruses sätestatud toetused

NB! V.a toetus, mida makstakse seoses ettevõtlusega, töö- või teenistussuhtega, juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikmeks olekuga ning TuMS § 19 lg 4 nimetatud toetused

TuMS § 19 lg 4 on nimetatud seaduse alusel makstavad toetused, mis ei ole maksuvabad:

- » asendusteenistuja toetus
- » reservväelase toetus
- » Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse alusel makstav toetus – toetust makstakse PRIA kaudu

NB! Toetuse väljamaksjad (ka PRIA) peavad tulumaksu toetust makstes kinni, kui toetuse saaja on mitteettevõtja

Metsainfo Maksu- ja Tolliametile



KOGUME KOKKU
RIIGI MAKSUTULUD!



VÖITLEME
VARIMAJANDUSEGA!



HOIAME JA ARENDAME
OMA MEESKONDA!

- » Metsaseaduse ja keskkonnaministri määruse alusel tuleb kõigil raieõiguse ja metsamaterjali müüjatel ja ostjatel esitada teatis vorm RMMOMT kvartali jooksul müüdnud või ostetud raieõiguse ja metsamaterjali kohta Maksu- ja Tolliametile
- » Teatis esitatakse tehingu sooritamise kvartalile järgneva kuu 10.kuupäevaks
- » Teatist saab esitada e-maksuameti kaudu või pabervormil
- » Iga tehing tuleb kajastada eraldi real
- » Kogused ja summad näidata täisarvudena s.t ilma komakohtadeta

- » Metsamaterjali kogus märgitakse tihumeetrites. Raidmed müüakse kuupmeetrites.
3,0 kuupmeetrit = 1 tihumeeter
- » Teatist ei pea esitama, kui ostetakse või müüakse kuni 20 tihumeetrit metsamaterjali aastas
- » Teatise vorm ja täitmise juhend on:
www.emta.ee/index.php?id=14400

NB! Metsainfo – teatise alusel ei toimu maksustamist. Maksustamine toimub tuludeklaratsiooni alusel

Näide 20 tihumeetri arvestamiseks

- » Metsaomanik müüb A-le 20 tm metsamaterjali I kvartalis ja II kvartalis B-le 1 tm. Kokku aastas 21 tm. Esitada tuleb 2 teatist:
 - 20 tm müügitehing kajastatakse I kv teatises
 - 1 tm kajastatakse II kv teatises

Mõlemad teatised esitatakse koos III kvartali esimese kuu 10.kuupäevaks

- » Kui ostetakse või müüakse rohkem kui 20 tm, tuleb teatised vormistada tehingute toimumise aja järgi esimesest tihumeetrist alates

Aitäh!



KOGUME KOKKU
RIIGI MAKSUTULUD!



VÖITLEME
VARIMAJANDUSEGA!



HOIAME JA ARENDAME
OMA MEESKONDA!